Resumo 1 — Os Espaços Organizados pela População

11.º Ano | Geografia A | 2 páginas

> **Resumo:** Síntese do tema T3 — dos espaços rurais às dinâmicas urbanas e à rede urbana, com os cinco blocos das fichas 1 a 5.

1. Espaços rurais: estruturas

- **Estrutura agrária:** tamanho e número das explorações; fundiária é a propriedade.
- **Emparcamento:** reagrupamento de parcelas dispersas — menos fragmentação.
- **SAU e produtividade:** superfície cultivada; produção por unidade de trabalho.
- **Tipos de agricultura:** extensiva, intensiva, periurbana e de montanha.
- **Pluriatividade:** rendimentos não agrícolas sustentam o espaço rural.
- **Paisagem agrária:** património cultural construído pelas comunidades.

2. Agricultura, PAC e desenvolvimento rural

- **Constrangimentos:** produção (fragmentação), transformação (escala), comercialização (preços).
- **PAC:** política agrícola comum — apoios e regras da União Europeia.
- **Concorrência internacional:** obriga a eficiência e qualidade.
- **Recursos endógenos:** potencial local — paisagem, produtos, tradições.
- **TER:** turismo em espaço rural — rendimento complementar.
- **Polos de atração:** emprego e serviços que fixam população.

3. Dinâmicas urbanas internas

- **CBD:** núcleo de comando — Baixa e eixos de serviços.
- **Áreas funcionais:** residencial, industrial, comercial, lazer — usos separados.
- **Acessibilidade e solo:** melhor acesso = solo mais valorizado.
- **Movimento pendular:** deslocações casa-trabalho diárias.
- **Suburbanização:** saída das famílias para a periferia.
- **Rurbanização:** regresso de atividades e pessoas ao campo.

© 2026 Estudantices

4. Requalificação e qualidade de vida

- **Gentrificação:** população de rendimentos altos valoriza o centro.
- **Renda locativa:** preço do arrendamento decide quem habita onde.
- **Reabilitação vs requalificação:** edifícios contra espaço e funções.
- **Instrumentos:** PDM (município), PU (núcleo), PP (operação), POLIS (programa).
- **Qualidade de vida:** componentes ambientais e sociais do bem-estar.

5. Rede urbana e relações campo-cidade

- **Hierarquia e hinterland:** cidades classificadas; área de influência.
- **Macrocefalia:** crescimento excessivo de uma cidade principal.
- **Economia de aglomeração:** vantagens de concentrar — e deseconomias (trânsito, rendas).
- **Complementaridade:** funções diferentes que completam o sistema.
- **Portugal vs UE:** macrocefalia nacional contra núcleo mais policêntrico.
- **Campo-cidade:** hierarquia, complementaridade e cooperação territorial.

6. Tabela: áreas funcionais urbanas

Área funcional	Caraterística dominante
Residencial	Habitação, densidades variáveis
Industrial	Fábricas junto de acessos e vias
Comercial e de serviços	CBD e eixos — rendas mais altas
Lazer e verde	Parques, jardins e desporto

7. Pontos-chave

- Estrutura agrária é tamanho; fundiária é propriedade — nunca se trocam.
- A PAC enquadra a agricultura; os recursos endógenos sustentam o desenvolvimento rural.
- A acessibilidade valoriza o solo e explica a repartição das áreas funcionais.
- Gentrificação sobe o centro; suburbanização leva a população para fora.
- Reabilita-se edifício, requalifica-se território — e os planos têm hierarquia.
- Hinterland é influência; aglomeração é tecido — e Portugal tem macrocefalia.

© 2026 Estudantices