Dinâmicas Urbanas Internas — Ficha

11.º Ano | Geografia A | 3 páginas

Competências que desenvolve: Analisar a distribuição das áreas funcionais e as heterogeneidades urbanas; relacionar acessibilidades, usos e valor do solo com a organização interna da cidade.

1. Verdadeiro ou Falso

a) O CBD concentra as funções de comando da cidade. → ____

b) A acessibilidade condiciona o valor do solo urbano. → ____

c) A suburbanização é a saída para a periferia residencial. → ____

d) O uso do solo urbano é homogéneo em toda a cidade. → ____

2. Completa

a) O CBD é o _____ da cidade — a Baixa ou centro.

b) A _____ urbana é a expansão do tecido construído.

c) O movimento _____ liga residência e trabalho.

d) A diferenciação _____ reparte funções pelas zonas da cidade.

3. Liga cada conceito à definição

a) Área funcional — ___ b) CBD — ___ c) Movimento pendular — ___ d) Suburbanização — ___

1) Zona com função dominante (residencial, industrial...) 2) Deslocações casa-trabalho diárias 3) Centro com funções de comando 4) Saída das famílias para a periferia

4. Escolha múltipla

a) Onde o solo é mais caro: a) CBD e acessibilidades altas b) periferia distante c) zonas verdes

b) A suburbanização cresce na: a) cintura periférica b) Baixa histórica c) zona portuária

c) Função rara é, por exemplo: a) comando financeiro b) mercearia de bairro c)-ofícios

© 2026 Estudantices

5. Distingue os conceitos

a) suburbanização ↔ rurbanização

b) CBD ↔ área funcional

c) diferenciação funcional ↔ diferenciação social

6. Interpreta a tabela

Área funcional	Caraterística dominante
Residencial	Habitação, com densidades variáveis
Industrial	Fábricas junto de acessos e vias
Comercial e de serviços	CBD e eixos — rendas mais altas
Lazer e verde	Parques, jardins e desporto

a) Porque é que a área comercial tem rendas mais altas?

b) O que explica a localização industrial junto às vias?

c) Como mostra a tabela a diferenciação funcional?

7. Resposta escrita

a) Relaciona a organização interna da cidade com as acessibilidades e o valor do solo.

b) Explica porque é que a expansão urbana gera heterogeneidades no interior das cidades.

8. Verdadeiro ou Falso avançado

a) Melhor acessibilidade significa solo mais valorizado. → ____

b) O movimento pendular pressiona os transportes urbanos. → ____

c) A diferenciação social gera bairros com populações distintas. → ____

© 2026 Estudantices

Soluções

1. a) T b) T c) T d) F — a diferenciação funcional reparte usos: residências, indústria, comércio.

2. a) centro b) expansão c) pendular d) funcional

3. a)-1 b)-3 c)-2 d)-4

4. a) a) b) a) c) a)

5. a) A suburbanização desloca residências para a periferia construída; a rurbanização é o regresso de atividades e pessoas ao campo — saída e retorno. b) O CBD é o núcleo de comando (uma área concreta); a área funcional é qualquer zona com função dominante — o centro e o conceito. c) A funcional separa usos (habitação, comércio); a social separa grupos e rendimentos — funções contra populações.

6. a) Centralidade, acessibilidades e procura de serviços concentram atividades e licitações — a renda sobe. b) Acessos rodoviários e ferroviárias reduzem custos de transporte de mercadorias e pessoas. c) Cada zona domina uma função — a tabela é o mapa de usos que define o tecido urbano.

7. a) Onde há acessibilidades (estações, eixos, serviços) o solo é mais procurado e valoriza-se; a expansão segue os corredores e a regeneração concentra-se nos nós — a cidade reflete a hierarquia das ligações. b) A expansão incorpora terrenos e bairros diversos, com idades, densidades e rendas distintas — quanto mais se cresce, mais heterogéneo fica o interior.

8. a) T — quem tem acessos paga mais solo. b) T — picos diários de procura em eixos e estações. c) T — renda e serviços separam territórios sociais.

© 2026 Estudantices